

銘傳大學 105 學年度暑假轉學生招生考試

建築學系

第一節

「建築設計」試題

(第 1 頁共 1 頁) (限用答案本作答)

可使用計算機 不可使用計算機

「住宅及其商業空間設計」

題目說明：

有一位在桃園龜山長大,目前在某藝術學院任教的張老師(外號希巴豆子),最近回到桃園銘傳大學附近遊玩,驚見此地發展迅速並且日趨成熟,因此考慮將其繼承而來,在龜山大同路上的土地作有效利用(現為臨時建築使用)。希巴豆子曾留學紐約、亦遊學於劍橋大學城,且對於國內各大學周邊的發展,亦作過深刻觀察,如成大、中原、東海、實踐、淡江大學周邊建築及活動均因注入人文並豐富的事實而有所感...

希巴豆子觀察銘傳大學附近,目前尚未出現高品質的商用空間,因此認為有機會透過設計整合商業活動,來提昇自我的空間品質,並進而帶動周邊的環境改造。希巴豆子亦希望搬回此地長居以就近照料新的事業。

經希巴豆子觀察的結果,評估以「書店與咖啡簡餐店」作為營業項目的可能性,希望建築師提出整體包裝的設計構想。

基地內容：

1. 基地面積:15m*25m=375m²(113.43坪) (基地周邊房舍與前後道路自定)
2. 建築建蔽:(基地面積之50%)187.50m²以內
3. 建築容積:(基地面積之120%)450m²以內=136.12坪
4. 建築高度限制:3樓為限10.5m(若有屋頂突出物其高度為6.0m以下)
5. 建築物面前道路退縮:3.6m.後院退縮:1.5m

空間內容：

1. 商用空間面積:247.50m(總容積 55%)=74.86 坪@可減少最多 10%
2. 住宅空間面積:202.50m²(總容積 45%)=61.25 坪@可減少最多 10%
3. 商業空間:特色書店、景觀咖啡簡餐店(考慮兩者的結合)
- 3、住宅空間:客廳、餐廳、廚房、臥室3間(面積最小為15m²)、書房1間、廁所3間以下。
- 4、附屬空間:樓梯、走道、陽台,自行斟酌增減。
- 5、停車2台(1台=2.5*6.0m) 6、機車4台(1台=0.9*2.2m)

圖面要求：

1. 設計說明(需包含:基地概況(自定)、設計發想、設計策略、空間泡泡圖、空間定性定量表等)(佔總分50%)
2. 配置圖 1:200(主要表達為建築量體與戶外空間的關係)(佔總分20%)
3. 一樓層平面圖 1:100(主要表達為室內商業空間與戶外景觀空間的關係)(佔總分20%)
4. 建築外觀發想草圖(等角或消點透視圖)(佔總分10%)

試題完
End of exam