

# 銘傳大學 105 學年度暑假轉學生招生考試

## 法律學系、財金法律學系

### 第一節

#### 「民法總則」試題

(第 | 頁共 | 頁) (限用答案本作答)

可使用計算機  不可使用計算機

- 1、請依相關實務見解，指出民法第 66 條所稱「定著物」之內涵？今一自然人甲向法人乙承租土地 A，並於土地 A 上建築 K 屋一棟。於建造 K 屋之過程中，甲因自身所需向丙銀行以 K 屋為標的設定新台幣（下同）1,000 萬元之普通抵押權（於設定該抵押權時 K 屋之狀態已可遮蔽風雨）。K 屋建造完成後，因甲委託建造 K 屋之建設公司並未依向主管機關陳報之設計圖說施工，造成違反相關之建築管理法規，故主管機關拒絕核發 K 屋之使用執照。嗣後，甲因無法償還由 K 屋所擔保之債權，於擔保債權屆期後，丙銀行即向具管轄權之地方法院聲請拍賣 K 屋之裁定，K 屋並由自然人丁拍定，丁亦於期限內繳足價金並由執行法院依強制執行法第 98 條之規定發給權利移轉證書。試問，丁是否可取得 K 屋之所有權？(30%)
- 2、甲擁有一頗具歷史價值之蟠龍花瓶 A，乙素對珍奇古玩懷抱相當濃厚的興趣，於是向甲商借蟠龍花瓶 A 欲詳細考究品評一番。甲不疑有他，便將 A 無償出借予乙。經乙詳細考究後，發現該花瓶在骨董市場上約可以新台幣（下同）250 萬元之價格出售。
  - (一) 今若乙未經甲之同意，擅以自己之名義向不知情之第三人丙出賣花瓶 A，甲知悉後得向何人為何等主張？若乙系擅以自己之名義將花瓶 A 贈與不知情之第三人丙，結論是否會有所不同？(15%)
  - (二) 今若乙未經甲之同意，擅以甲之名義與不知情之第三人丙締結買賣花瓶 A 之契約並交付花瓶 A 與丙，甲知悉後得向何人為何等主張？(15%)
- 3、何謂「停止條件」與「解除條件」，試分別析述之？「條件」與「期限」有何不同，試敘述比較之？「消滅時效」與「除斥期間」有何不同，請自適用對象（適用對象請分別舉兩例）、時效完成／期間屆至後對適用對象之影響、法院是否應職權調查有時效消滅／除斥期間屆至之情事等三方面加以分析？(40%)

試題完  
End of exam