

# 銘傳大學 101 學年度研究所碩士班招生考試

## 都市規劃與防災學系碩士班

### 第一節

#### 「文獻閱讀與評析」試題

(第 1 頁共 3 頁) (限用答案本作答)

可使用計算機  不可使用計算機

- 一、敬請閱讀以下短文之後，描述其內容涵意並發表您的看法。 (50%)

#### Issues in Developing Resilience

Because hazards can strike with little or no warning, an important component of people's resilience is the degree to which they are prepared in ways that increase their ability to cope with, adapt to, and recover from the hazard impact (e.g. household emergency plans and resources, the ability to work with others to confront local problems, and the capacity for self-resilience). This chapter argues that strategies to develop this capacity must accommodate two issues. The first relates to the infrequent and complex nature of consequences of nature hazards. The second concerns the fact that community members strive to interpret and impose meaning on these infrequent, complex events and their consequences, and that it is the outcome of this interpretive process rather than the information itself that determines whether people prepare to confront possible hazard events.

----- Paton, Douglas and Jang, Li-ju (2011: 82) "Disaster resilience: exploring all hazards and cross-cultural perspectives", in DeMond Shondell Miller and Jason David Rivera (eds). *Community Disaster Recovery and Resiliency: Exploring global opportunities and challenges*. New York: Taylor & Francis Group.

本試題係兩面印刷  
Exam Printed on 2 sides.

- 二、最近師大夜市的存廢問題，引起相當多媒體與大眾的關注。以下，有篇新聞報導，供您參考（並不代表閱卷者的立場，僅供您做都市事件的背景交代），敬請閱讀後，提供您對此事件的評析與見解。 (50%)

師大商圈錢景一片大好，不久前，與師大夜市知名燈籠滷味合作的泡沫紅茶店，遭到法拍，小小一間店，居然也賣到5,220萬元，不過長久住在附近的居民卻苦不堪言，噪音、油煙、垃圾、消防安全與治安問題日益惡化，對原本寧靜、單純的居住環境造成了嚴重干擾。喊著「違法商家、退出我家」，26日傍晚，由師大商圈附近居民所組成的自救會，高舉著抗議標語，自泰順街一路喊口號遊行至辛亥區居民活動中心。今晚，應「泰順街50巷居民自救會」的請託，台北市議員李新將在此主持一場公聽會，邀集政府各層級有關單位及鄰近師大夜市的三位里長，就師大商圈過度擴張問題，針對在場居民意見，提出解決方案。

# 銘傳大學 101 學年度研究所碩士班招生考試

## 都市規劃與防災學系碩士班

### 第一節

#### 「文獻閱讀與評析」試題

(第 2 頁共 3 頁)(限用答案本作答)

可使用計算機 不可使用計算機

#### 捍衛文教區 居民抵死不讓商家「就地合法」

近年來，原本就極具人氣的師大夜市在觀光局與文化局的推波助瀾下，被積極行銷、打造為人文與雅痞風味濃厚的台北市明星觀光景點，店家也從三、四年前原本的兩百多家飆竄至現今的七百多家，甚至許多直接進駐到住三區或防火巷中營業，還不知自己已違反了都發局土地分區的使用法規。

面對師大路的改變，住在附近的古風、古莊、龍泉居民的感受最為深切，公聽會當天參與民眾踴躍，不但座無虛席，人潮甚至一度擠爆至門外，似乎大家都有許多不吐不快的怨氣需要吐露。在場有人抱怨自己家前後都被業者的廚房包夾，每天吸油煙吸到要得肺氣腫；有人抗議家中小孩被吵得無法唸書，嚴重到想跳樓自殺；有人晚上被霓虹燈閃得睡不著；有人家門口前被攤販佔據，難以出入；有人說下班回家之路已被夜市人潮堵住；甚至還有人目睹幫派械鬥的槍戰場面... 古風里里長孔憲娟說，每天的受理電話不斷，居民甚至發起連署要求她出面解決。

兩個半小時的公聽會，不見居民的疲憊，反而越開越熱烈，許多人最後甚至連聽到「夜市」、「商圈」都覺得刺耳，不停強調「我們不是夜市，我們是文教區！」，也有民眾表示，並不是見不得商圈繁榮，但「要運動總不能跑到教室裡來吧！」。在場民眾要求凡超出「商一特區」以外的違法商家一律拆除，不可就地合法，北市府也應就拆除時間、進度、負責單位有清楚交待，否則「就請郝龍斌下台」。

商業處處長劉佳均起身發言，首先避開違法問題，僅表示「無論有無拿到商業登記」的店家都應符合其他相關法令，因此將會依法要求業者改善消防、油煙等擾民問題，此話一出，引起極大眾怒，群眾高呼「違法就是違法！」，認為沒有營利登記證就不該營業，對此，劉佳均則無奈表示，要所有違規店家撤出有執行面上的困難，「總不能犯法的一律拖去槍斃吧！」

台北市都市發展局局長丁育群也說，「違法情況氾濫的問題無法一蹴而就，只能循序漸進來解決，要求居民先給他兩天時間，清查違建、非法廣告及防火巷違規使用情況，將勒令違法業者限期改善，否則強拆。」不過在場不少居民強烈表示，他們要的是不法商家「退出」，而不是「改善」。

針對攤販問題，警察局大安分局局長張傳忠則表示，今年的1月~10月已努力取締攤販共1035件，但抓不勝抓，許多小販在羅斯福路與和平東路上的兩個派出所轄區間躲來躲去，造成警方辦案不易。警察局局長黃升勇則說，會努力克服轄區問題。

# 銘傳大學 101 學年度研究所碩士班招生考試

## 都市規劃與防災學系碩士班

### 第一節

#### 「文獻閱讀與評析」試題

(第3頁共3頁)(限用答案本作答)

可使用計算機 不可使用計算機

至於面對民眾反映每次檢舉的油煙、噪音問題，都被環保局派來的人說成是「查合法」，台北市環保局長吳盛忠現場承諾居民會加強取締，要大家放心。

台北市議員李新最後總結以上，表示針對師大商圈浮濫開發問題，政府會儘速組成專案小組，擬妥計畫，也呼籲里民團結，加入地方自救會，並選出監督委員，以遠離黑道威脅。

#### 商業登記與管理脫勾 導致違建叢生

師大商圈住民自救會表示，讓商家得以快速擴張的關鍵，在於「商業登記」與「商業管理」的分家。民國78年以前，「營利事業登記證」尚未取消，商家登記營業須經有關單位的現場會堪，確認無虞以後才有證可拿，如今登記與管理分屬不同單位負責，導致許多店家在商業處取得證照以後，就以為一切合法，結果佔用到居民的防火巷，成為了違建物還不自知，等到裝潢的錢都已投資下去時，才遭居民檢舉，已經難以回頭，政府也不會鐵碗拆除，而是給予商家罰款處之。

為避免這種店家、里民的雙輸情況，自救會要求政府應恢復回商業登記與商業管理的合一制度，確認會堪合法店家才予以發證，以防止違法在先。至於目前位於泰順街50巷前段（包含正在施工）的店家已確定違法，有關單位應要求業者立即停工、歇業，退出50巷。古風、古莊、龍泉三里的其它巷道也應比照辦理。

#### 里長兼夜市推手？ 居民建議檢調介入勘察

由於當天到場的龍泉里里長龐維良同時也是當初「師大商圈發展促進會」的催生者，令許多民眾對他極為不滿，質疑推動師大觀光發展不遺餘力的「夜市達人」，不會與居民站在同一陣線來反對師大商圈開發，而雖然一開口就數度遭到打斷，龐維良仍再三表示自己也很反對師大的過度開發，他知道在場很多人根本不想聽他講話，但他是「啞巴吃黃蓮，有苦說不出」，只是還是有人對著他噙聲連連，直說他是騙子、撒謊。

龐維良解釋，有關師大商圈過度擴張導致的違建問題，幾年前他就有跟都發局反映過要求改善，但都發局卻向他表示「已全面違法，所以無法可管」，讓他感到相當無奈，強調自己跟居民絕對是「站在同一立場」。

不過還是有民眾跳出來說，曾聽聞有違法業者與龐維良打交道，換得龐維良一句「只要沒人檢舉你就沒事」的開店保證。因此希望檢方介入調查，確認師大商圈開發背後是否有「政商合謀」的情況。

----- 樓乃潔 (2011)，〈師大夜市擾民、都發局承諾改善：居民反噙：違法商家就該退出！〉，《苦勞報導》( <http://www.cooloud.org.tw/node/64696> ) 》10月27日。

試題完  
End of exam